

(ร่าง) คำโครงการบรรยาย

วิชา	น.230 กฎหมายสัญญาทางพาณิชย์ 1 (Law on Commercial Contracts 1)
คำอธิบายรายวิชา	หลักกฎหมายซื้อขาย ให้ เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ จ้างทำของ ตัวแทนและนายหน้า
กลุ่มบรรยาย	กลุ่ม 3 Sec. (Sec. 0100/03)
ภาคการศึกษา	2/2565
อาจารย์บรรยาย	ผศ.ดร.กรศุทธิ์ ขอฟ่วงกลาง รศ.ดร.กิตติวัฒน์ จันทน์แจ่มใส ผศ.ดร.สุรศักดิ์ มณีศรี
อาจารย์สัมนา	อาจารย์จิรภัทร ชนะสิทธิ์ (สัมนาเนื้อหาการบรรยายส่วนของผศ.ดร.กรศุทธิ์และผศ.ดร.สุรศักดิ์)
วัน-เวลาบรรยาย	อังคาร, พฤหัสบดี 8.00-10.00 น.
ห้องบรรยาย	โปรดติดตามจากประกาศคณะนิติศาสตร์
วัน-เวลา/ห้องสัมนา	โปรดติดตามจากประกาศคณะนิติศาสตร์
วันสอบกลางภาค	โปรดติดตามจากประกาศคณะนิติศาสตร์
วันสอบปลายภาค	10 พฤษภาคม 2566 เวลา 13.00-16.00 น.
จำนวนครั้งบรรยาย	ผศ.ดร.กรศุทธิ์ ขอฟ่วงกลาง ● 12 ครั้ง 28 ชั่วโมง (มี 4 ครั้งซึ่งเรียนครั้งละ 3 ชั่วโมง) ● เนื้อหาการบรรยาย ซื้อขาย/ให้/เช่าซื้อ ● วัดผล 50 คะแนน รศ.ดร.กิตติวัฒน์ จันทน์แจ่มใส ● จำนวน 6 ครั้ง (12 ชั่วโมง) ● เนื้อหาการบรรยาย ตัวแทน/นายหน้า ● วัดผล 20 คะแนน ผศ.ดร.สุรศักดิ์ มณีศรี ● จำนวน 10 ครั้ง (20 ชั่วโมง) ● เนื้อหาการบรรยาย จ้างทำของ/เช่าทรัพย์สิน ● วัดผล 30 คะแนน รวมการบรรยายทั้งหมด 60 ชั่วโมง

7. หัวข้อการเรียนการสอน/ แผนการสอน

ครั้งที่	วันที่	หัวข้อการบรรยาย	อาจารย์ผู้สอน
1.	วันอังคารที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2566	ข้อขยาย ครั้งที่ 1	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
2.	วันพฤหัสบดีที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2566	จ้างทำของ ครั้งที่ 1	ผศ.ดร.สุรศักดิ์
3.	วันอังคารที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2566	ข้อขยาย ครั้งที่ 2	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
4.	วันพฤหัสบดีที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2566	จ้างทำของ ครั้งที่ 2	ผศ.ดร.สุรศักดิ์
5.	วันอังคารที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2566	ข้อขยาย ครั้งที่ 3	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
6.	วันพฤหัสบดีที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2566	จ้างทำของ ครั้งที่ 3	ผศ.ดร.สุรศักดิ์
7.	วันอังคารที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566	ข้อขยาย ครั้งที่ 4	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
8.	วันพฤหัสบดีที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	จ้างทำของ ครั้งที่ 4	ผศ.ดร.สุรศักดิ์
9.	วันอังคารที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	ข้อขยาย ครั้งที่ 5	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
10.	วันพฤหัสบดีที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	จ้างทำของ ครั้งที่ 5	ผศ.ดร.สุรศักดิ์
11.	วันอังคารที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	ข้อขยาย ครั้งที่ 6	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
12.	วันพฤหัสบดีที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	จ้างทำของ ครั้งที่ 6	ผศ.ดร.สุรศักดิ์
ไม่มีการบรรยายในวันอังคารที่ 21 และพฤหัสบดีที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 เพื่อให้นักศึกษาเตรียมตัวสอบกลางภาค (อาจมีการสัมมนาในสัปดาห์ดังกล่าว) สัปดาห์สอบกลางภาค (ตามปฏิทินการศึกษา มธ.) ภาคเรียนที่ 2 ปีการศึกษา 2565 ระหว่างวันที่ 26 กุมภาพันธ์ - 5 มีนาคม 2565)			
13.	วันอังคารที่ 7 มีนาคม พ.ศ.	เช่าทรัพย์สิน ครั้งที่ 1	ผศ.ดร.สุรศักดิ์

	2566		
14.	วันพฤหัสบดีที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2566	ตัวแทน/นายหน้า ครั้งที่ 1	รศ.ดร.กิตติวัฒน์
15.	วันอังคารที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2566	เข้าทรัพย์สิน ครั้งที่ 2	ผศ.ดร.สุรศักดิ์
16.	วันพฤหัสบดีที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2566	ตัวแทน/นายหน้า ครั้งที่ 2	รศ.ดร.กิตติวัฒน์
17.	วันอังคารที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566	เข้าทรัพย์สิน ครั้งที่ 3	ผศ.ดร.สุรศักดิ์
18.	วันพฤหัสบดีที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2566	ตัวแทน/นายหน้า ครั้งที่ 3	รศ.ดร.กิตติวัฒน์
19.	วันอังคารที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2566	เข้าทรัพย์สิน ครั้งที่ 4	ผศ.ดร.สุรศักดิ์
20.	วันพฤหัสบดีที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	ตัวแทน/นายหน้า ครั้งที่ 4	รศ.ดร.กิตติวัฒน์
21.	วันอังคารที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2566	ให้ ครั้งที่ 1	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
22.	วันพฤหัสบดีที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2566	ตัวแทน/นายหน้า ครั้งที่ 5	รศ.ดร.กิตติวัฒน์
23.	วันอังคารที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2566	ให้ ครั้งที่ 2	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
24.	วันพฤหัสบดีที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2566	ตัวแทน/นายหน้า ครั้งที่ 6	รศ.ดร.กิตติวัฒน์
25.	วันอังคารที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2566	ให้ ครั้งที่ 3 (เวลา 8.00-11.00 น.)	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
26.	วันพฤหัสบดีที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2566	เข้าซื้อ ครั้งที่ 1 (เวลา 8.00-11.00 น.)	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
27.	วันอังคารที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	ให้ ครั้งที่ 4 (เวลา 8.00-11.00 น.)	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
28.	วันพฤหัสบดีที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	เข้าซื้อ ครั้งที่ 2 (เวลา 8.00-11.00 น.)	ผศ.ดร.กรศุทธิ์
สอบปลายภาค 10 พฤษภาคม 2566 เวลา 13.00-16.00 น.			

หัวข้อการบรรยาย ส่วนของผศ.ดร.กรศุทธิ์ บทที่ 1 ข้อความเบื้องต้น

1. ประเภทของสัญญา
 - 1.1 สัญญาฝ่ายเดียวและสัญญาสองฝ่าย
 - 1.2 สัญญาต่างตอบแทนและสัญญาไม่ต่างตอบแทน
 - 1.3 สัญญามีค่าตอบแทนและสัญญาไม่มีค่าตอบแทน
 - 1.4 สัญญาประธานและสัญญาอุปกรณ์
 - 1.5 การแบ่งประเภทของสัญญาโดยเกณฑ์อื่น ๆ
2. สัญญามีชื่อและสัญญาไม่มีชื่อ
 - 2.1 สัญญามีชื่อ / เอกเทศสัญญา
 - 2.2 สัญญาไม่มีชื่อ
3. ความสัมพันธ์ระหว่างสัญญาและเอกเทศสัญญา
4. บทบัญญัติในนิติกรรมสัญญาและหนี้ที่สำคัญ

บทที่ 2 สัญญาซื้อขาย (Sale)

1. การเกิดสัญญาซื้อขาย
 - 1.1 ลักษณะของสัญญาซื้อขาย
 - 1.2 คำมั่นในการซื้อขาย (Promise of Sale)
 - 1.3 สัญญาจะซื้อจะขาย (An Agreement to Sell or to Buy)
 - 1.4 แบบและการฟ้องร้องบังคับคดีของสัญญาซื้อขาย
 - 1.5 การฟ้องร้องบังคับคดีของคำมั่นในการซื้อขายและสัญญาจะซื้อจะขาย
 - 1.6 ความแตกต่างระหว่างสัญญาซื้อขายกับสัญญาอื่น ๆ
2. หน้าที่ สิทธิ และความรับผิดของผู้ขาย
 - 2.1 ดูแลรักษาทรัพย์สินที่ตกลงซื้อขาย
 - 2.2 ส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ
 - 2.3 ออกค่าขนส่ง
 - 2.4 สิทธิของผู้ขายกรณีผู้ซื้อไม่ชำระราคา
 - 2.5 ความรับผิดเพื่อชำระดอกเบี้ย
 - 2.6 ความรับผิดในการรอนสิทธิ
 - 2.7 ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับผิด
3. หน้าที่ของผู้ซื้อ
 - 3.1 การชำระราคา

- 3.2 การรับภาระความเสี่ยงภัยในการชำระราคา
- 3.3 ออกค่าฤชาธรรมเนียม
- 3.4 ออกค่าขนส่ง
- 3.5 รับมอบทรัพย์สิน
- 4. การสิ้นสุดของสัญญาซื้อขาย

บทที่ 3 สัญญาให้ (Gift)

- 1. ลักษณะของสัญญาให้
 - 1.1 ผู้ให้โอนทรัพย์สินของตนให้แก่ผู้รับ
 - 1.2 เป็นการโอนกันโดยเสน่หา
 - 1.3 ผู้รับยอมรับเอาทรัพย์สินนั้น
 - 1.4 สัญญาให้เป็นสัญญาไม่มีค่าตอบแทน และเป็นสัญญาไม่ต่างตอบแทน
 - 1.5 สัญญาให้เป็นนิติกรรมสองฝ่าย
- 2. การกระทำที่ถือว่าเป็นการให้
 - 2.1 การปลดหนี้ให้แก่ผู้รับ
 - 2.2 การชำระหนี้แทนผู้รับ
- 3. ความสมบูรณ์ของสัญญาให้
 - 3.1 ความสมบูรณ์ของการให้
 - 3.2 การให้สิทธิอันมีหนังสือเป็นตราสาร
 - 3.3 การให้ของสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษ
 - 3.4 สถานะทางกฎหมายของการส่งมอบในสัญญาให้
- 4. คำมั่นว่าจะให้ (Promise of a Gift)
 - 4.1 ลักษณะของคำมั่นว่าจะให้
 - 4.2 สถานะทางกฎหมายของคำมั่นว่าจะให้
 - 4.3 การบังคับคำมั่นว่าจะให้
 - 4.4 ข้อเปรียบเทียบระหว่างคำมั่นว่าจะให้รางวัลและคำมั่นว่าจะให้ทรัพย์สิน
- 5. หน้าที่ตามสัญญาให้
 - 5.1 การให้ในกรณีทั่วไป
 - 5.2 การให้ว่าจะชำระหนี้เป็นคราว ๆ
- 6. การให้อันมีค่าภาระติดพัน
 - 6.1 ลักษณะของการให้อันมีค่าภาระติดพัน
 - 6.2 กรณีผู้รับละเลยไม่ชำระค่าภาระติดพัน

6.3 ขอบเขตของหน้าที่ชำระค่าภาระติดพัน

6.4 ความรับผิดชอบของผู้ให้กรณีชำระคบกพร่องหรือรอนสิทธิ

7. การถอนคืนการให้

7.1 เหตุถอนคืนการให้เพราะผู้รับประพฤตินิรคุณ

7.2 ผู้มีสิทธิถอนคืนการให้

7.3 ผลของการถอนคืนการให้

7.4 กรณีที่ไม่อาจถอนคืนการให้

8. บทบังคับว่าด้วยการให้อันมีผลเมื่อผู้ให้ตาย

บทที่ 4 สัญญาเช่าซื้อ (Hire Purchase)

1. ลักษณะของสัญญาเช่าซื้อ
2. แบบของสัญญา
3. ความแตกต่างระหว่างสัญญาเช่าซื้อกับสัญญาประเภทอื่น
4. หน้าที่ สิทธิ และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าซื้อ
5. หน้าที่ สิทธิ และความรับผิดชอบของผู้เช่าซื้อ
6. การโอนภาระความเสี่ยงภัย
7. ความระงับแห่งสัญญาเช่าซื้อ
8. อายุความ

หมายเหตุ คำโครงการบรรยายอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

หัวข้อการบรรยายส่วนของผศ.ดร.สุรศักดิ์

จ้างทำของ

1. การเกิดสัญญา
2. หน้าที่ของผู้รับจ้าง
3. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง
4. ความสิ้นสุดของสัญญา

เอกสารอ่านประกอบการศึกษา ส่วนของผศ.ดร.กรศุทธิ์

กิตติศักดิ์ ปรกติ, *ผลงานวิจัย เรื่อง ความรับผิดชอบเพื่อชำระคบกพร่องในสัญญาซื้อขาย*, โครงการวิจัยเสริมหลักสูตร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, กรุงเทพฯ: 2532

ประพนธ์ ศาตะมาน และไพจิตร บุญญพันธุ์, *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ลักษณะซื้อขาย*, พิมพ์ครั้งที่ 9, กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ, 2551.

ไพจิตร เอกจริยกร, *คำอธิบายซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้*, พิมพ์ครั้งที่ 9, กรุงเทพฯ: วิญญูชน, 2561.

ไพจิตร เอกจริยกร, *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้บรรพ 3 มาตรา 453-536*, กรุงเทพฯ: กองทุนศาสตราจารย์จิตติ ดิงศักดิ์, 2548.

วิชญ์ เครื่องาม, *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้*, พิมพ์ครั้งที่ 10, กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ, 2549.

ศันันท์กรณ โสติพันธ์, *คำอธิบายกฎหมายลักษณะซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้*, พิมพ์ครั้งที่ 8, กรุงเทพฯ: วิญญูชน, 2560.

สมยศ เชื้อไทย, *หลักกฎหมายซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้*, พิมพ์ครั้งที่ 6, กรุงเทพฯ: วิญญูชน, 2552.

เอกสารอ่านประกอบเพิ่มเติมเกี่ยวกับกฎหมายนิติกรรม คำมั่น สัญญา และหนี้

กรศุทธิ์ ขอฟ่วงกลาง, *นิติกรรม สัญญา และคำมั่น*, กรุงเทพฯ: โครงการตำราและเอกสารประกอบการสอน คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2565.

กรศุทธิ์ ขอฟ่วงกลาง, “อิทธิพลของคำมั่นสัญญาในคำเสนอแบ่งเวลา”, *60 ปีตำราพร*, รวมบทความวิชาการ เนื่องในโอกาส 60 ปี รองศาสตราจารย์ ดร.ดาราดพร ธีระวัฒน์, คณะนิติศาสตร์, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, มกราคม 2555, หน้า 25-40.

กิตติศักดิ์ ปรกติ, “ปัญหาการวิเคราะห์โครงสร้างความรับผิดทางหนี้ และสิทธิบอกเลิกสัญญา”, *60 ปีอาจารย์เงาะ*, คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2558, หน้า 225-266.

กิตติศักดิ์ ปรกติ, “ผลของคำเสนอ-สนองในแง่กฎหมายเปรียบเทียบ”, *วารสารนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์*, ปีที่ 24 ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2537, หน้า 69-86.

กิตติศักดิ์ ปรกติ, *เอกสารประกอบการสอนวิชากฎหมายลักษณะนิติกรรมสัญญา*, สืบค้นได้ที่ <http://www.law.tu.ac.th/teacher/kittisak-prokati/>

จิตติ ดิงศักดิ์, *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เรียงมาตรา ว่าด้วยสัญญา*, ปรับปรุงโดย.ศันันท์กรณ โสติพันธ์, กรุงเทพฯ: กองทุนศาสตราจารย์จิตติ ดิงศักดิ์, 2552.

จิต เศรษฐบุตร, *หลักกฎหมายแพ่งลักษณะนิติกรรมและสัญญา*, พิมพ์ครั้งที่ 7 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยดาราดพร ธีระวัฒน์), กรุงเทพฯ: โครงการตำราและเอกสารประกอบการสอน คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2556.

พระยาเทพวิฑูรพหุลศรุตบาทดี (บุญช่วย วณิกกุล), **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยนิติกรรม ระยะเวลา อายุความ**, พิมพ์ครั้งที่ 2 (ปรับปรุงโดยกำชัย จงจักรพันธ์), กรุงเทพฯ: กองทุนศาสตราจารย์จิตติ ตังศภัทย์, 2556.

ไพจิตร ปุณณพันธ์, **คำมั่นสัญญาและจดหมายเปิดผนึกถึงศาสตราจารย์นิรนาม**, กรุงเทพฯ: นิติธรรม, 2547.

มนินทร์ พงศาปาน, “หลักความผิดในกฎหมายลักษณะสัญญาของไทย”, **วารสารนิติศาสตร์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์**, ปีที่ 43 เล่ม 2 (มิถุนายน 2557), หน้า 289-323.

ศนันท์กรณ โสทธิพันธุ์, **คำอธิบายนิติกรรม สัญญา**, พิมพ์ครั้งที่ 22, กรุงเทพฯ: วิญญูชน, 2561.

ศักดิ์ สอนองชาติ, **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ นิติกรรม สัญญา**, พิมพ์ครั้งที่ 11, กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ, 2557.

เสนีย์ ปราโมช, **ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยนิติกรรมและหนี้ เล่ม 1 (ภาค 1-2)**, พิมพ์ครั้งที่ 3 (ปรับปรุงแก้ไขโดยมนินทร์ พงศาปาน), กรุงเทพฯ: วิญญูชน, 2559.

โสภณ รัตนกร, **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยหนี้ : บทเบ็ดเสร็จทั่วไป**, พิมพ์ครั้งที่ 11, กรุงเทพฯ : นิติบรรณการ, 2556.

อักษราทร จุฬารัตน, **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยนิติกรรมและสัญญา**, พิมพ์ครั้งที่ 5, กรุงเทพฯ: คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2531.

เอกสารประกอบการศึกษา ส่วนของผศ.ดร.สุรศักดิ์

นนทวัชร์ นวตระกูลพิสุทธิ์, **จ้างแรงงาน จ้างทำของ รับขน**, พิมพ์ครั้งที่ 2, กรุงเทพฯ : โครงการตำราและเอกสารประกอบการสอน คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2562.

ไพฑิต เอกจริยากร, **จ้างแรงงาน จ้างทำของ รับขน**, พิมพ์ครั้งที่ 14, กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2561.

หัวข้อการบรรยายและเอกสารประกอบการศึกษาส่วนของรศ.ดร.กิตติวัฒน์ และหัวข้อเข้าทรีพ (ส่วนของผศ.ดร.สุรศักดิ์) จะแจ้งให้ทราบภายหลัง

สรุปผลการสอบ วิชา น.230 เอกเทศสัญญา 1/กฎหมายสัญญาทางพาณิชย์ 1

	ภาค 2/2559 ผศ.ดร.สุรศักดิ์ ผศ.ดร.กรศุทธิ์	ภาค 2/2560 ผศ.ดร.สุรศักดิ์ ผศ.ดร.กรศุทธิ์	ภาค 2/2561 ผศ.ดร.กรศุทธิ์ ผศ.ดร.สุรศักดิ์ อ.กิตติภาพ	ภาค 2/2561 ผศ.ดร.กรศุทธิ์ ผศ.ดร.สุรศักดิ์ อ.กิตติภาพ
จำนวนผู้เข้าสอบ	190	148	151	198
จำนวนผู้ขาดสอบ	5	1	5	4
คะแนนเฉลี่ย (เฉพาะผู้ เข้าสอบ)	64.13	62.17	59.74	62.71
จำนวนผู้สอบผ่าน	130 (68.42%)	98 (66.22%)	83 (61.59%)	145 (73.23%)
จำนวนผู้สอบไม่ผ่าน	60 (31.58%)	50 (33.78%)	58 (38.41%)	53 (26.77%)
คะแนนสูงสุด	95	93	99	97
คะแนนต่ำสุด (เฉพาะผู้ เข้าสอบ)	0	5	2	6
ช่วงระดับคะแนน 0-9	1	3	9	11
ช่วงระดับคะแนน 10-19	4	2	2	3
ช่วงระดับคะแนน 20-29	5	3	7	2
ช่วงระดับคะแนน 30-39	14	9	11	5
ช่วงระดับคะแนน 40-49	16	17	21	21
ช่วงระดับคะแนน 50-59	20	16	8	11
ช่วงระดับคะแนน 60-69	40	37	27	62
ช่วงระดับคะแนน 70-79	44	37	36	51
ช่วงระดับคะแนน 80-89	40	21	20	24
ช่วงระดับคะแนน 90-100	6	3	10	8



กลุ่ม ผศ.ดร.กรศุทธิ์
ผศ.ดร.สุรศักดิ์
อ.กิตติภพ

การสอบความรู้ชั้นปริญญาตรี
คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
การสอบภาค 2 ประจำปีการศึกษา 2562
วิชาบังคับ ชั้นปีที่ 2 ภาคปกติ
วันศุกร์ที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

Sec. 0100/02

สอบเวลา 13.00 – 17.00 น.
(ให้นักศึกษาส่งข้อสอบได้ไม่เกิน 17.00 น.)

ลักษณะวิชา น.230 กฎหมายสัญญาทางพาณิชย์ 1 (หลักสูตร 2561)

คำสั่ง

- การตอบข้อสอบ อย่าลอกโจทย์ อย่าลอกตัวบท การวินิจฉัยให้อ้างเลขมาตรา ให้เหตุผลการใช้มาตรานั้น อ้างทฤษฎีหรือความเห็นที่เกี่ยวข้อง
- ข้อสอบบางข้อมีหลายชุด ก่อนทำให้อ่านคำสั่งอย่างละเอียด และทำข้อสอบให้ตรงตามคำสั่ง

ข้อ 1

คำสั่งสำหรับข้อ 1

- สำหรับข้อ 1.1 ให้ทำเฉพาะนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 0, 1, 2, 3, 4
- สำหรับข้อ 1.2 ให้ทำเฉพาะนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 5, 6, 7, 8, 9
- ให้นักศึกษาทุกคนทำข้อ 1.3 และ 1.4

คำแนะนำ นักศึกษาควรอ่านข้อเท็จจริงทั้งหมดให้ครบก่อนลงมือทำข้อสอบ ไม่ว่านักศึกษาจะต้องทำข้อสอบข้อย่อยใดบ้างก็ตาม

ข้อเท็จจริง

นายสหราช มีกล้องฟิล์มอยู่สองตัว ได้แก่กล้องยี่ห้อ Leica รุ่น M2 ซึ่งวางจำหน่ายครั้งแรกในปี ค.ศ. 1957 มีราคาตลาดอยู่ที่ประมาณ 40,000 บาท และรุ่น M3 ซึ่งวางจำหน่ายครั้งแรกในปี ค.ศ. 1954 มีราคาตลาดอยู่ที่ประมาณ 35,000 บาท นายสหราชประสงค์จะยกกล้อง Leica รุ่น M2 ให้แก่นายจักรเพื่อนสนิท เนื่องจากรู้ว่านายจักรชอบกล้องฟิล์มมาก แต่ยังไม่สะดวกที่จะยกให้ในทันที เนื่องจากตอนนี้ยังใช้กล้องดังกล่าว

ร่างเค้าโครงการบรรยายประกอบการขอโควตาจดทะเบียน

ในการถ่ายรูปรูปอยู่ นายสหราชได้มาปรึกษานายอาณา เพื่อนของตนซึ่งเป็นนักกฎหมายว่า ตนควรทำนิติกรรมชนิดใดจึงจะเป็นไปตามความประสงค์ของตนและสมประโยชน์นายจักรมากที่สุด ระหว่างทำเป็น “สัญญาให้” หรือ “คำมั่นว่าจะให้” นายอาณาแนะนำให้ทำคำมั่นว่าจะให้ โดยต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียน ไม่ควรทำเป็นสัญญาให้ เนื่องจาก.....(สำหรับคำถามข้อ 1.1)

หลังจากได้รับคำแนะนำจากนายอาณา ในวันที่ 1 มีนาคม 2563 นายสหราชจึงไปที่สำนักงานเขตพญาไท และแจ้งเจ้าพนักงานว่า ตนมาทำคำมั่นว่าจะยกกล้องฟิล์มให้แก่นายจักร เจ้าพนักงานปฏิเสธโดยอ้างเหตุผลสองประการคือ ประการแรก สำนักงานเขตไม่มีหน้าที่รับจดทะเบียนคำมั่นว่าจะให้กล้องฟิล์ม ซึ่งเป็นสังหาริมทรัพย์ที่ไม่มีทะเบียน จึงจดทะเบียนคำมั่นว่าจะให้ไม่ได้ ประการที่สอง แม้สำนักงานเขตมีหน้าที่แต่นายสหราชมาทำคนเดียวไม่ได้ ต้องให้นายจักรผู้รับทรัพย์มาด้วย นายสหราชจึงได้โทรศัพท์หานายอาณา นายอาณาขอพูดกับเจ้าพนักงานเขต และได้โต้แย้งโดยให้เหตุผลทางกฎหมายว่า..... (สำหรับคำถามข้อ 1.2)

หลังจากเจ้าพนักงานได้ฟังเหตุผลของนายอาณา จึงยอมรับจดทะเบียนคำมั่นว่าจะให้กล้องฟิล์ม อย่างไรก็ตาม ขณะทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนคำมั่นว่าจะให้ นายสหราชได้เขียนรุ่นของกล้องผิด คือแทนที่จะเขียนว่า “Leica รุ่น M2” แต่เขียนผิดเป็น “Leica รุ่น M3” จากนั้น ในวันที่ 2 มีนาคม 2563 นายสหราชได้ส่งจดหมายหานายจักร แจ้งนายจักรว่าตนได้ทำคำมั่นว่าจะยกกล้องฟิล์ม Leica รุ่น M2 ให้แก่นายจักร และได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนไว้กับเจ้าพนักงานที่เขตพญาไทแล้ว พร้อมทั้งแนบสำเนาคำมั่นว่าจะให้ที่ขอคัดสำเนามาส่งไปพร้อมกับจดหมายด้วย จดหมายไปถึงนายจักรในวันที่ 3 มีนาคม 2563

ต่อมาวันที่ 1 เมษายน 2563 นายสหราชถึงแก่ความตาย นายจักรไปร่วมงานศพ และได้แจ้งแก่ทายาทของนายสหราชว่าตนมาขอรับกล้องฟิล์มยี่ห้อ Leica รุ่น M2 นายอังกฤษ ทายาทของนายสหราชปฏิเสธโดยอ้างว่า นายสหราชแสดงเจตนาโดยสำคัญผิดในสาระสำคัญของนิติกรรมตามมาตรา 156 เพราะรุ่นกล้องฟิล์มที่ปรากฏในจดหมายและที่จดทะเบียนไม่ตรงกัน คำมั่นว่าจะให้ย่อมตกเป็นโมฆะ ตนในฐานะทายาทผู้มีส่วนได้เสียจึงกล่าวอ้างความเป็นโมฆะกรรม นอกจากนี้ นายสก็อต ทายาทอีกคนก็ได้อ้างว่า นายจักรสนองรับคำมั่นว่าจะให้เข้าไป เนื่องจากนายสหราชตายแล้ว คำมั่นว่าจะให้จึงสิ้นผลไปแล้ว สัญญาให้จึงไม่เกิดขึ้น

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้ (คะแนนรวมทั้งหมดสำหรับข้อ 1 คือ 15 คะแนน)

1.1 (คำถามสำหรับนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 0, 1, 2, 3, 4) คำอธิบายของนายอาณาที่มีต่อ นายสหราช ควรเป็นอย่างไร จึงจะถูกต้องตามหลักกฎหมาย (5 คะแนน)

1.2 (คำถามสำหรับนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 5, 6, 7, 8, 9) ข้อโต้แย้งทั้งสองประการของ นายอาณาควรเป็นอย่างไร จึงจะถูกต้องและมีเหตุผลทำให้เจ้าพนักงานรับฟังและยอมปฏิบัติตาม (5 คะแนน)

1.3 (คำถามสำหรับนักศึกษาทุกคน) นิติกรรมคำมั่นว่าจะให้ เกิดขึ้นในวันใด เพราะเหตุใด (5 คะแนน)

1.4 (คำถามสำหรับนักศึกษาทุกคน) ข้ออ้างของนายอังกฤษและนายสก็อต ถูกต้องตามหลักกฎหมายหรือไม่ อย่างไร (5 คะแนน)

(15 คะแนน)

ข้อ 2

คำสั่งสำหรับข้อ 2

- ให้นักศึกษาทุกคนทำข้อ 2.1
- สำหรับข้อ 2.2 ให้ทำเฉพาะนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 0, 2, 4, 6, 8
- สำหรับข้อ 2.3 ให้ทำเฉพาะนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 1, 3, 5, 7, 9

คำแนะนำ นักศึกษาไม่จำเป็นต้องอ่านข้อเท็จจริงในข้อที่ไม่ต้องทำ

2.1 (คำถามสำหรับนักศึกษาทุกคน)

วันที่ 1 เมษายน 2563 เวลา 9.00 น. นายจอนซึ่งเป็นศิษย์เก่าคณะนิติศาสตร์ ได้เข้าไปที่เฟซบุ๊กกลุ่ม (Facebook Group) “คณะนิติศาสตร์และการฝึกงาน” และได้ทำการถ่ายทอดสด (Facebook Live) ในกลุ่มดังกล่าว นายจอนได้กล่าวว่า

“ผมจอน นิติศาสตร์ รุ่น 61 ขอเสนอขายบ้านและที่ดิน จำนวน 1 ไร่ ตั้งอยู่ที่เชียงราก คลองหลวง ต่อมหาวิทยาลัย ใครให้ราคาสูงสุด ผมขายให้ทันที แต่ขอให้สนองราคาเริ่มต้นที่ 500,000 บาทครับ ใครสนใจพิมพ์คอมเมนต์แจ้งราคาได้เลย”

จากนั้นได้มีผู้เข้ามาคอมเมนต์แจ้งราคาที่ประสงค์จะซื้อ ตามลำดับดังนี้

- เวลา 9.01 น. นายรอบพิมพ์ “เจ็ดแสนบาท”
- เวลา 9.05 น. นายแบรนพิมพ์ “หกแสนบาท”
- เวลา 9.10 น. นายเนตพิมพ์ “แปดแสนบาท” แต่จากนั้นเวลา 9.12 น. นายเนตได้ลบคอมเมนต์ทิ้ง
- เวลา 9.15 น. นายรอบพิมพ์ “เจ็ดแสนบาท”
- เวลา 9.20 น. นายจอนจึงได้กล่าวว่า “ขายให้คุณรอบที่เจ็ดแสนบาทนะครับ”

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้ (คะแนนรวมทั้งหมดสำหรับข้อ 2.1 คือ 10 คะแนน)

2.1.1 หากพิจารณาในแง่กระบวนการในการเกิดสัญญา ให้อธิบายว่า ใครเป็นผู้ทำคำเชื้อเชิญให้ทำคำเสนอ (หากมี) คำเสนอ คำสนอง และสัญญาขายทอดตลาดเกิดขึ้นในเวลาใด

2.1.2 การที่นายเนตลบคอมเมนต์ตอนเวลา 9.12 น. ทิ้ง มีผลทางกฎหมายอย่างไร

2.1.3 หากภายหลังปรากฏว่า นายจอนปฏิเสธไม่ไปโอนทางทะเบียนให้แก่นายรอบ โดยอ้างว่า สัญญาขายทอดตลาดที่เกิดขึ้นเป็นสัญญาจะซื้อจะขาย เมื่อไม่ได้ทำตามมาตรา 456 วรรคสอง จึงไม่สามารถบังคับคดีได้ หากท่านเป็นทนายความของนายรอบ ท่านจะได้แย้งข้ออ้างดังกล่าวอย่างไร

2.2 (คำถามสำหรับนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 0, 2, 4, 6, 8)

นายกิตติเป็นเจ้าของศูนย์การค้า “Kitti Market Place” ตั้งอยู่ย่านพระประแดง วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 นายกิตติได้ให้นายสุระเช่าคูหาหนึ่งในศูนย์การค้าดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบธุรกิจขายอาหารบุฟเฟต์ ค่าเช่าเดือนละ 50,000 บาท มีกำหนด 1 ปี สัญญาเช่าทำเป็นลายลักษณ์อักษรลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ต่อมาในเดือนมีนาคม 2563 เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด-19 รัฐบาลมีคำสั่งให้ปิดศูนย์การค้า และอนุญาตให้เปิดเฉพาะบางกิจการ เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา เป็นต้น โดยร้านอาหารนั้น อนุญาตให้เปิดขายแบบรับกลับ (take away) หรือดีลิเวอรี่ (delivery) ไม่ให้นั่งกินในร้าน ส่งผลให้ยอดขายอาหารของร้านนายสุระลดลงกว่า 90 เปอร์เซ็นต์ แม้จะเปลี่ยนมาขายรูปแบบ take away หรือ delivery ก็ตาม นายสุระได้ไปปรึกษานายศักดิ์ว่าตนสามารถอ้างหลักกฎหมายใดเพื่อไม่ต้องจ่ายค่าเช่าได้หรือไม่ นายศักดิ์ได้แนะนำว่า โดยที่วัตถุประสงค์หลักของร้านคือขายอาหารบุฟเฟต์ ซึ่งต้องให้ลูกค้านั่งกินในร้าน เมื่อทางผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดให้ผู้เช่านั่งกินอาหารในร้านได้เนื่องจากกฎหมายไม่อนุญาต จึงเป็นการที่ผู้ให้เช่าไม่ได้ชำระหนี้ส่วนของตน แม้จะไม่ใช่ความผิดของผู้ให้เช่าก็ตาม ดังนั้น นายสุระผู้เช่าจึงไม่จำเป็นต้องชำระหนี้ตอบแทนตามหลักสัญญาต่างตอบแทน เมื่อได้รับฟังคำแนะนำดังกล่าว นายสุระจึงได้แจ้งมายังนายกิตติว่าตนขอปฏิเสธไม่จ่ายค่าเช่า โดยให้เหตุผลตามที่นายศักดิ์แนะนำมา

ให้อธิบายว่า คำแนะนำของนายศักดิ์ที่ว่านายสุระผู้เช่าไม่ต้องจ่ายค่าเช่าเลยนั้น ถูกต้องตามหลักกฎหมายหรือไม่ อย่างไร (5 คะแนน)

2.3 (คำถามสำหรับนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 1, 3, 5, 7, 9)

นายสุระเป็นเจ้าของศูนย์การค้า “Ngo Market Place” ตั้งอยู่ย่านพระประแดง วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 นายสุระได้ให้นายกิตติเช่าคูหาหนึ่งในศูนย์การค้าดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบธุรกิจขายกล้องถ่ายรูป ค่าเช่าเดือนละ 50,000 บาท มีกำหนด 1 ปี สัญญาเช่าทำเป็นลายลักษณ์อักษรลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ต่อมาในเดือนมีนาคม 2563 เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด-19 รัฐบาลมีคำสั่งให้ปิดศูนย์การค้า และอนุญาตให้เปิดเฉพาะบางกิจการ เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา เป็นต้น โดยร้านขายกล้องถ่ายรูปนั้น ไม่ได้รับอนุญาตให้เปิดทำให้นายกิตติไม่สามารถขายสินค้าได้เลย นายกิตติได้ไปปรึกษานายภพว่าตนสามารถอ้างหลักกฎหมายใดเพื่อไม่ต้องจ่ายค่าเช่าได้หรือไม่ นายภพได้แนะนำว่า โดยที่วัตถุประสงค์หลักของร้านคือการเปิดร้านขายกล้องถ่ายรูป เมื่อทางผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดให้ผู้เช่าเข้าไปใช้สถานที่เนื่องจากกฎหมายไม่อนุญาต จึงเป็นการที่ผู้ให้เช่าไม่ได้ชำระหนี้ส่วนของตน แม้จะไม่ใช่ความผิดของผู้ให้เช่าก็ตาม ดังนั้น นายกิตติผู้เช่าจึงไม่จำเป็นต้องชำระหนี้ตอบแทนตามหลักสัญญาต่างตอบแทน เมื่อได้รับฟังคำแนะนำดังกล่าว นายกิตติจึงได้แจ้งมายังนายสุระว่าตนขอปฏิเสธไม่จ่ายค่าเช่า โดยให้เหตุผลตามที่นายภพแนะนำมา

ให้อธิบายว่า คำแนะนำของนายภพที่ว่านายกิตติผู้เช่าไม่ต้องจ่ายค่าเช่าเลยนั้น ถูกต้องตามหลักกฎหมายหรือไม่ อย่างไร (5 คะแนน)

(15 คะแนน)

ข้อ 3

คำสั่งสำหรับข้อ 3

- ให้นักศึกษาทุกคนทำข้อ 3.1
- สำหรับข้อ 3.2 ให้ทำเฉพาะนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 0, 3, 6, 9
- สำหรับข้อ 3.3 ให้ทำเฉพาะนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 1, 4, 7
- สำหรับข้อ 3.4 ให้ทำเฉพาะนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 2, 5, 8

คำแนะนำ นักศึกษาไม่จำเป็นต้องอ่านข้อเท็จจริงในข้อที่ไม่ต้องทำ

3.1 (คำถามสำหรับนักศึกษาทุกคน)

ในปีพ.ศ. 2538 นายเล็กทำหนังสือสัญญาเช่าซื้อรถยนต์ยี่ห้อ Mercedes-Benz C220 ปี 1995 จากโชว์รูมเบนซ์อมรรัชดา ในราคา 2,200,000 บาท โดยตกลงชำระเงินดาวน์ในวันทำสัญญา 1,000,000 บาท ส่วนที่เหลือแบ่งชำระเป็นรายเดือน 24 งวด งวดละ 50,000 บาท

เมื่อชำระค่าเช่าซื้อได้ 10 งวด นายเล็กประสบอุบัติเหตุขับรถพุ่งชนเกาะกลางถนน ทำให้นายเล็กไม่กล้าขับรถยนต์อีก จึงประสงค์จะยกรถยนต์คันดังกล่าวให้นายมาร์ค บุตรชาย โดยให้นายมาร์คผ่อนชำระค่าเช่าซื้องวดที่เหลือต่อไปจนครบ นายมาร์คชำระค่าเช่าซื้อเรื่อยมาจนครบถ้วนในปีพ.ศ. 2540 จากนั้นจึงได้มีการเปลี่ยนชื่อในสมุดคู่มือจดทะเบียนรถยนต์เป็นชื่อนายมาร์ค

ในปีพ.ศ. 2560 นายมาร์คประสงค์จะขายรถยนต์คันดังกล่าวและซื้อรถยนต์คันใหม่ นางมนต์น้องสาวของนายมาร์คเห็นว่ารถยนต์คันดังกล่าวเป็นรถยนต์ที่ใช้กันมาภายในครอบครัวและยังมีสภาพดี รู้สึกเสียดายหากต้องขายให้บุคคลอื่นไป จึงตกลงด้วยวาจาซื้อรถยนต์คันดังกล่าวจากนายมาร์คในราคา 150,000 บาท โดยชำระราคาครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา แต่ยังไม่ได้ไปดำเนินการเปลี่ยนชื่อในสมุดคู่มือจดทะเบียนรถยนต์เป็นชื่อนางมนต์

เนื่องจากนางมนต์มีรถยนต์ประจำตำแหน่งยี่ห้อ Toyota Camry ไว้ใช้งานอยู่แล้ว จึงไม่ค่อยได้ใช้งานรถยนต์ Mercedes-Benz ประกอบกับเห็นว่านายเซนหลานชาย ได้เข้าทำงานเป็นอาจารย์ประจำคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ในวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 นางมนต์จึงเสนอด้วยวาจาต่อนายเซน บทสนทนาปรากฏดังนี้

มนต์ : “สนใจเอารถเบนซ์ไปใช้ไหม น้ำไม่ค่อยได้ใช้ ถ้าจะเอา คิดแค่แสนนึง ผ่อนเดือนละห้าพัน”

เซน : “โอเค”

นายเซนจึงได้นำรถยนต์มาใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2562 เป็นต้นมา และได้โอนเงินให้นางมนต์ 5,000 บาท ทุกวันสิ้นเดือน เรื่อยมา

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

หากพิจารณาตามหลักการตีความการแสดงเจตนา มีสัญญาเกิดขึ้นระหว่างนางมนต์และนายเซนหรือไม่ ถ้ามี สัญญาที่เกิดขึ้นคือสัญญาซื้อขายหรือสัญญาเช่าซื้อ และสัญญาที่เกิดขึ้นมีผลสมบูรณ์หรือไม่ อย่างไร (5 คะแนน)

3.2 (คำถามสำหรับนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 0, 3, 6, 9)

ไม่ว่าคำตอบในข้อ 3.1 จะเป็นอย่างไร หากถือว่าสัญญาที่เกิดขึ้นระหว่างนางมนต์และนายเซน เป็นสัญญาเช่าซื้อและทำถูกต้องตามแบบที่กฎหมายกำหนด หากปรากฏว่านายเซน ชำระค่าเช่าซื้อในงวดเดือน เมษายน 2563 และต่อมาในวันที่ 1 พฤษภาคม 2563 รถยนต์คันดังกล่าวสูญหายไป เนื่องจากนายเซนลืมปิด Sunroof และลืมกุญแจไว้ในรถ ทำให้คนร้ายขโมยรถไปได้

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้ (คะแนนรวมทั้งหมดสำหรับข้อ 3.2 คือ 15 คะแนน)

3.2.1 นางมนต์จะเรียกให้นายเซนชำระค่าเช่าซื้องวดเดือนเมษายน 2563 และเรียกให้ชำระค่าเช่าซื้อในงวดต่อ ๆ ไปได้หรือไม่ อย่างไร

3.2.2 นางมนต์จะเรียกให้นายเซนรับผิดชอบในความสูญหายของรถยนต์คันดังกล่าวได้หรือไม่ อย่างไร

3.2.3 หากข้อเท็จจริงเปลี่ยนไปว่ารถยนต์ไม่ได้สูญหายไป ในวันที่ 1 พฤษภาคม 2563 นางมนต์ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ นางมนต์มีสิทธิเลิกสัญญาเช่าซื้อหรือไม่ อย่างไร

3.3 (คำถามสำหรับนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 1, 4, 7)

ไม่ว่าคำตอบในข้อ 3.1 จะเป็นอย่างไร หากถือว่าสัญญาที่เกิดขึ้นระหว่างนางมนต์และนายเซน เป็นสัญญาเช่าซื้อและทำถูกต้องตามแบบที่กฎหมายกำหนด หากในวันที่ 1 พฤษภาคม 2563 มีคนร้ายแอบจัดรถยนต์คันดังกล่าว แต่ขโมยไปไม่สำเร็จเพราะพนักงานรักษาความปลอดภัยคณะนิติศาสตร์มาพบเสียก่อน ประตูลูกถูกรัดเสียหายจนปิดและล็อกไม่ได้ กระจกแตกเสียหาย นายเซนเรียกให้นางมนต์ซ่อมแซม แต่นางมนต์ไม่ยอมซ่อมแซม

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้ (คะแนนรวมทั้งหมดสำหรับข้อ 3.3 คือ 15 คะแนน)

3.3.1 นายเซนประสงค์จะเลิกสัญญาและเรียกค่าเช่าซื้อที่ชำระไปแล้วทั้งหมดคืนจากนางมนต์ นายเซนมีสิทธิดังกล่าวหรือไม่ อย่างไร

3.3.2 หากปรากฏว่าไม่มีการเลิกสัญญา และนายเซนได้นำรถยนต์ไปซ่อมแซม เสียค่าใช้จ่าย 20,000 บาท นายเซนมีสิทธิเรียกให้นางมนต์รับผิดชอบในค่าซ่อมแซมดังกล่าวหรือไม่ อย่างไร

3.3.3 คำตอบใน 3.3.1 และ 3.3.2 จะเปลี่ยนไปหรือไม่ หากข้อเท็จจริงเปลี่ยนไปว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมีเพียงรอยขีดที่ประตูและรอยร้าวที่กระจก

3.4 (คำถามสำหรับนักศึกษาเลขทะเบียนลงท้ายด้วย 2, 5, 8)

ไม่ว่าคำตอบในข้อ 3.1 จะเป็นอย่างไร หากถือว่าสัญญาที่เกิดขึ้นระหว่างนางมนต์และนายเซน เป็นสัญญาเช่าซื้อและทำถูกต้องตามแบบที่กฎหมายกำหนด หากในเดือนมกราคม 2563 นายเซนได้ชำระค่าเช่าซื้อ แต่เดือนกุมภาพันธ์ ไม่ได้ชำระค่าเช่าซื้อ ต่อมาในเดือนมีนาคม นายเซนได้นำค่าเช่าซื้อมาชำระ และระบุว่าเป็นค่าเช่าซื้องวดมีนาคม 2563 แต่เดือนเมษายน นายเซนก็ไม่ได้ชำระค่าเช่าซื้ออีก

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้ (คะแนนรวมทั้งหมดสำหรับข้อ 3.4 คือ 15 คะแนน)

3.4.1 วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 นางมนต์มีสิทธิเลิกสัญญาหรือไม่ อย่างไร ให้อธิบายแนวทางการตีความที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

3.4.2 หากถือตามแนวทางที่อธิบายว่านางมนต์มีสิทธิเลิกสัญญาได้ นายเซนจะอ้างการกลับคืนสู่ฐานะเดิม เพื่อเรียกเงินค่าเช่าซื้อที่ชำระไปแล้วทั้งหมดคืน พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ได้หรือไม่ อย่างไร

(20 คะแนน)

ข้อ 4

คำสั่งสำหรับข้อ 4

- สำหรับข้อ 4.1 ให้ทำเฉพาะนักศึกษาเลขที่นั่งสอบ (Class List) ลำดับที่ 1-101 (6101450044-6101680327)
- สำหรับข้อ 4.2 ให้ทำเฉพาะนักศึกษาเลขที่นั่งสอบ (Class List) ลำดับที่ 102-202 (6101680350- 6101682406)

คำแนะนำ นักศึกษาไม่จำเป็นต้องอ่านข้อเท็จจริงในข้อที่ไม่ต้องทำ

4.1 (คำถามสำหรับนักศึกษาเลขที่นั่งสอบ (Class List) ลำดับที่ 1-101 (6101450044-6101680327))

ดำได้ยืมหุ่นยนต์ Transformer สูง 7 เมตรจากขานักประดิษฐ์เพื่อนำไปแสดงที่ร้านของตนในงานแสดงสินค้า “ThaiComMc เชียงราก” ขาวบอกไปว่า หากใครต้องการซื้อ ให้มาติดต่อกับตนได้เลย ในระหว่างงานตีเห็นหุ่นยนต์ จึงถูกใจมาก และต้องการซื้อทันทีเพื่อขนกลับไปเชียงใหม่ในวันนั้น เสนอราคา 1,000,000 บาท ดำตกลงขายทันที ได้รับมอบหุ่นยนต์ไปและชำระเงินจำนวน 100,000 บาท ส่วนที่เหลือ 900,000 บาทจะโอนเข้าบัญชีของดำภายใน 1 สัปดาห์ เย็นวันนั้นดำได้โทรศัพท์ไปหาขาว ถามว่า หากมีคนสนใจ จะขายราคาเท่าไร ขาวตอบว่า 500,000 บาท อีกสองวันต่อมาขาวมาที่ยวงานดังกล่าว แวะมาที่ร้านของดำ ดำจึงบอกว่าขายไปแล้ว ขาวร้องว่าเสียมาก ดำจ่ายเงินให้ขาวไปก่อน 100,000 บาท อีก 400,000 บาท รอให้ตีโอนมาให้ก่อน ส่วนเกินขอเก็บไว้เอง

โปรดตอบคำถามต่อไปนี้ (คะแนนรวมสำหรับข้อ 4.1 คือ 20 คะแนน)

- 4.1.1 ในเวลาทำสัญญาขายหุ่นยนต์ ดำมีอำนาจขายหรือไม่
- 4.1.2 ดำต้องส่งมอบเงินให้ขาวเป็นจำนวนเท่าไร
- 4.1.3 ดำมีสิทธิได้บำเหน็จหรือไม่
- 4.1.4 หากตีไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือ ขาวเรียกและบังคับให้ตีชำระได้หรือไม่

4.2 (คำถามสำหรับนักศึกษาเลขที่นั่งสอบ (Class List) ลำดับที่ 102-202 (6101680350-6101682406))

ดำได้ยืมหุ่นยนต์ Transformer สูง 7 เมตรจากขานักประดิษฐ์เพื่อนำไปแสดงที่ร้านของตนในงานแสดงสินค้า “ThaiComMc เชียงราก” ขาวบอกไปว่า หากใครต้องการซื้อ ให้มาติดต่อกับตนได้เลย ในระหว่างงานตีเห็นหุ่นยนต์ จึงถูกใจมาก และต้องการซื้อทันทีเพื่อขนกลับไปเชียงใหม่ในวันนั้น เสนอราคา

1,000,000 บาท ดำตกลงขายทันที ได้รับมอบหุ้นยนต์ไปและชำระเงินจำนวน 100,000 บาท ส่วนที่เหลือ 900,000 บาทจะโอนเข้าบัญชีของดำภายใน 1 สัปดาห์ เย็นวันนั้นดำได้โทรศัพท์ไปหาขาว ถามว่า หากมีคนสนใจ จะขายราคาเท่าไร ขาวตอบว่ายังไม่ได้คิด จะแจ้งไปภายหลัง อีกสองวันต่อมาขาวมาเที่ยวงานดังกล่าว แวะมาที่ร้านของดำ จึงรู้ว่าดำขายไปแล้ว ขาวโกรธมากที่ดำไม่ได้ปรึกษาตนก่อน

โปรดตอบคำถามต่อไปนี้ (คะแนนรวมสำหรับข้อ 4.2 คือ 20 คะแนน)

- 4.2.1 ในเวลาทำสัญญาขายหุ้นยนต์ ดำมีอำนาจขายหรือไม่
- 4.2.2 ดำต้องส่งมอบเงินให้ขาวเป็นจำนวนเท่าไร
- 4.2.3 ดำมีสิทธิได้บำเหน็จหรือไม่
- 4.2.4 หากดีไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือ ขาวเรียกและบังคับให้ดีชำระได้หรือไม่

(20 คะแนน)



การสอบความรู้ชั้นปริญญาตรี

กลุ่ม ผศ.ดร.กรศุทธิ์
ผศ.ดร.สุรศักดิ์
อ.กิตติภพ

คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
การสอบกลางภาค 2 ประจำปีการศึกษา 2562
วิชาบังคับ ชั้นปีที่ 2 ภาคปกติ

ข้อ 1 ใช้สมุดสีม่วง
ข้อ 2 ใช้สมุดสีน้ำเงิน
ข้อ 3 ใช้สมุดสีเขียว

วันเสาร์ที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2563

สอบเวลา 14.30 – 17.30 น.

Sec. 0100/02

.....

ลักษณะวิชา น.230 กฎหมายสัญญาทางพาณิชย์ 1 (หลักสูตร 2561)

คำสั่ง อนุญาตให้นักศึกษาใช้ตัวบทที่คณะจัดไว้ให้ และส่งคืนพร้อมสมุดคำตอบ

คำแนะนำ อย่าลอกคำถาม อย่าลอกตัวบท การวินิจฉัยให้อ้างเลขมาตรา ให้เหตุผลการใช้มาตรานั้น ตอบตามประเด็นที่ระบุไว้ในคำถาม แบ่งเวลารายข้อให้ดีและทำให้ครบทุกข้อ

ข้อ 1 วันที่ 1 มกราคม 2553 นางสาวเอ็ดได้จดทะเบียนขายที่ดินหมายเลข 230 ของตนให้แก่นางสาวอึ้งค์เพื่อนสนิทในราคาสิบล้านบาท

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2553 นางสาวอึ้งค์ทราบความจริงว่านางสาวเอ็ดจำใจขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้ตนเพราะปัญหานี้สิน นางสาวอึ้งค์จึงได้ส่งจดหมายฉบับหนึ่งถึงนางสาวเอ็ด มีข้อความว่า “เรารู้ว่าเธอหวงที่ดินหมายเลข 230 มาก และยังรู้สึกเหนื่อยใจที่ต้องขายที่ดินให้เรา แต่ไม่เป็นไรนะ เราขอให้สัญญาว่าหากเมื่อใดที่เธอมีเงิน เธอสามารถมาไถ่คืนได้ทุกเมื่อเลย เราจะให้ไถ่คืนอย่างแน่นอนในราคาตลาด หากเราผิดสัญญา เธอสามารถนำจดหมายฉบับนี้ไปฟ้องร้องต่อศาลได้เลย” นางสาวอึ้งค์ได้ลงชื่อในจดหมายฉบับดังกล่าวและส่งให้นางสาวเอ็ด โดยจดหมายไปถึงนางสาวเอ็ดในวันเดียวกัน

ต่อมาวันที่ 31 ธันวาคม 2562 นางสาวอึ้งค์ได้มีจดหมายอีกฉบับถึงนางสาวเอ็ด มีข้อความว่า “เธอยังต้องการจะไถ่ที่ดินหมายเลข 230 คืนหรือไม่ ช่วงนี้เรารู้สึกเหงาเหงา อีก 2 วันเราคิดว่าจะย้ายไปอยู่กับแฟนที่ต่างประเทศเพราะเราไม่อยากเหงาแล้ว หากเธอต้องการจะไถ่ที่ดินคืน ให้มาไถ่ภายในวันพรุ่งนี้ คือวันที่ 1 มกราคม 2563 หากเธอไม่มาไถ่ ถือว่าสิทธิไถ่ระงับ”

ปรากฏว่าวันที่ 1 มกราคม 2563 นางสาวเอ็ดไม่ได้มาพบนางสาวอึ้งค์เพื่อขอไถ่ที่ดินคืนเพราะมีนัดกับเพื่อน ๆ ไปดูท้องฟ้าสีครามและน้ำทะเลที่จังหวัดภูเก็ต

ต่อมาวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 นางสาวเอ็ดจิงได้ติดต่อนางสาวอึ้งค์ทางอีเมล มีข้อความว่า “ดีใจด้วยนะที่เธอได้ไปอยู่กับแฟนที่ต่างประเทศ เราอีเมลมาเพื่อจะขอไถ่ที่ดินคืนจากเธอในราคาสิบห้าล้านบาทซึ่งเป็นราคาตลาด” ปรากฏว่านางสาวอึ้งค์ตอบปฏิเสธกลับมาว่าตนไม่มีหน้าที่รับไถ่ โดยอ้างเหตุผลดังต่อไปนี้

(1) นิติกรรมที่สร้างขึ้นในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2553 เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาขายฝาก เมื่อไม่ได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ นิติกรรมจึงตกเป็นโมฆะ

(2) นิติกรรมดังกล่าวไม่ระบุราคาที่แน่นอนชัดเจนเพียงพอ จึงไม่อาจบังคับได้ในทางกฎหมายเพราะไม่อาจทราบว่าจะต้องไถ่คืนกันในราคาเท่าใด

(3) นิติกรรมดังกล่าวได้สิ้นผลไปแล้ว เพราะตนได้บอกกล่าวไปยังนางสาวเอ็ดแล้วว่าจะไถ่ที่ดินคืนหรือไม่และนางสาวเอ็ดไม่ได้แจ้งความประสงค์กลับมาภายในเวลาที่กำหนด

(4) จากวันที่ทำสัญญาซื้อขายคือวันที่ 1 มกราคม 2553 ได้ผ่านมาเกิน 10 ปีแล้ว นางสาวเอ็ดจึงไม่มีสิทธิไถ่คืน

ให้วินิจฉัยว่าข้ออ้างทั้งสี่ข้อของนางสาวอึ้งค์ถูกต้องตามหลักกฎหมายที่ท่านได้ศึกษามาหรือไม่ อย่างไร

(10 คะแนน) ใช้สมุดสี

ม่วง

/ ข้อ 2

ข้อ 2 นายสหราชเปิดร้านขายซีดีเพลงออนไลน์ โดยปกติซีดีที่นายสหราชขายในร้านจะเป็นสินค้าใหม่ และมีสินค้าในคลังสินค้าสำหรับแต่ละอัลบั้มมากกว่า 1 แผ่น หากซีดีใดเป็นซีดีมือสอง หรือเป็นอัลบั้มใหม่ที่ยังไม่มีสินค้า และต้องทำการจองล่วงหน้า (pre-order) จะมีระบุไว้อย่างชัดเจน

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 นายอาณาได้สั่งซื้อซีดีจากร้านของนายสหราช 4 รายการผ่านทางเว็บไซต์ของร้าน โดยแยกสั่งเป็น 4 สัญญา ทุกสัญญามีข้อกำหนดให้ผู้ขายส่งมอบทรัพย์สินให้ผู้ซื้อ รายละเอียดดังนี้

สัญญาที่ 1 นายอาณาได้สั่งซื้อซีดีเพลงของศิลปินวง Amber Run อัลบั้ม 5AM ที่เป็น Deluxe Edition โดยข้อแตกต่างระหว่างอัลบั้มที่เป็น Deluxe Edition และอัลบั้มธรรมดา คือ Deluxe Edition จะมีเพลงพิเศษเพิ่มจากอัลบั้มธรรมดาอีก 1 เพลง

สัญญาที่ 2 นายอาณาได้สั่งซื้อซีดีเพลงของศิลปินวง Noah and the Whale อัลบั้ม Last Night on Earth

สัญญาที่ 3 นายอาณาได้สั่งซื้อซีดีเพลงของศิลปิน Ben Howard อัลบั้ม Every Kingdom ซึ่งเป็นซีดีมือสอง มีสินค้าเพียง 1 แผ่น

สัญญาที่ 4 นายอาณาได้สั่งจองซีดีของศิลปินวง Seafret อัลบั้ม Most Of Us Are Strangers ซึ่งจะวางจำหน่ายวันแรกในวันที่ 13 มีนาคม 2563 โดยนายอาณาได้ชำระเงินทั้งหมดในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 และข้อสัญญากำหนดว่านายสหราชจะส่งสินค้าไปให้นายอาณาหลังจากนายสหราชได้รับสินค้าในวันที่ 13 มีนาคม 2563

ต่อมานายสหราชได้ส่งซีดีไปให้นายอาณา รายละเอียดดังนี้

ตามสัญญาที่ 1 นายสหราชได้ส่งซีดีเพลงอัลบั้ม 5AM ซึ่งหน้าปกเขียนว่า Deluxe Edition ไปให้นายอาณา แต่เนื่องจากความผิดพลาดจากการผลิตของโรงงาน ปรากฏว่าแผ่นซีดีที่บรรจุด้านในเป็นแผ่นของอัลบั้มธรรมดา จึงไม่มีเพลงพิเศษ โดยแผ่นซีดีอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ใช้ฟังเพลงได้

ตามสัญญาที่ 2 นายสหราชได้ส่งซีดีเพลงอัลบั้ม Last Night on Earth ไปให้นายอาณา โดยขณะอยู่ที่ร้าน ทรัพย์สินอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีความเสียหายใด ๆ แต่ในระหว่างที่นายสหราชขนส่งทรัพย์สินไปให้นายอาณา มีบุคคลภายนอกขับรถชนโดยมิใช่ความผิดของนายสหราช ทำให้กล่องใส่ซีดีเกิดแตกหัก แต่แผ่นซีดียังสามารถเปิดฟังเพลงได้ตามปกติ

ตามสัญญาที่ 3 นายสหราชได้ส่งซีดีเพลงอัลบั้ม Every Kingdom ไปให้นายอาณา ข้อเท็จจริงปรากฏว่าแท้จริงแล้วซีดีแผ่นดังกล่าว นายจักรลูกค้าอีกคนได้ซื้อไปก่อนหน้านี้แล้ว และกรรมสิทธิ์เป็นของนายจักรแล้ว เพียงแต่นายจักรยังไม่ได้มารับมอบทรัพย์สิน แต่นายสหราชจำผิด จึงนำซีดีซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายจักรมาส่งให้นายอาณา

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

(1)

กรณีซีดีอัลบั้ม 5AM นายอาณา

เรียกให้นายสหราชรับผิดชอบทรัพย์สินชำรุดบกพร่องได้หรือไม่ อย่างไร

- (2) กรณีคดีอัลบั้ม Last Night on Earth นายสหราชอาณาจักรพิบัติในความเสียหายตกเป็นของนายอาณานิคมผู้ซื้อตามมาตรา 370 ส่วนนายอาณานิคมอ้างว่าความรับผิดชอบเพื่อความชำรุดบกพร่องเป็นความรับผิดชอบอย่างเด็ดขาด ผู้ขายต้องรับผิดชอบแม้ไม่มีความผิดตามมาตรา 472 ให้วินิจฉัยว่าข้ออ้างของใครถูกต้อง (ไม่ต้องอธิบายหรือวินิจฉัยลักษณะของความชำรุดบกพร่อง)
- (3) หลังจากนายอาณานิคมได้รับคดีอัลบั้ม Every Kingdom นายจักรได้มาเรียกทรัพย์สินโดยอ้างว่าตนเป็นเจ้าของที่แท้จริง นายอาณานิคมจึงยอมคืนคดีแผ่นดังกล่าวให้แก่ นายจักรไป ให้วินิจฉัยว่านายอาณานิคมถูกรอนสิทธิหรือไม่อย่างไร
- (4) สัญญาฉบับที่ 4 เป็นสัญญาซื้อขายตามมาตรา 453 หรือไม่ อย่างไร

(10 คะแนน) ใช้สมุดสี

ชำระเงิน

ข้อ 3 ชาวได้นัดกับหมอฟันเพื่อทำฟันในวันที่ 5 มีนาคม เวลา 10.00 น. ตกลงสินจ้างจำนวน 2,000 บาท ในวันที่ 1 มีนาคม ชาวรู้ว่าไม่สามารถไปตามเวลานัดได้เพราะอยากเตรียมตัวสอบกลางภาค และในที่สุดชาวไม่ได้ไปตามเวลาที่นัดไว้

โปรดตอบคำถามต่อไปนี้

- (1) ชาวต้องชำระสินจ้างเต็มจำนวนหรือไม่
- (2) ในวันที่ 1 มีนาคม ชาวมีสิทธิแสดงเจตนาเลิกสัญญาหรือไม่ และต้องรับผิดชอบหรือไม่
- (3) การไม่เลิกสัญญาตามข้อ (1) และการเลิกสัญญาตามข้อ (2) ส่งผลให้ภาระของชาวที่มีต่อหมอฟันแตกต่างกันหรือไม่
- (4) ในวันที่ 1 มีนาคม ชาวควรทำอะไรเพื่อประโยชน์สูงสุดของตนเองและคู่สัญญา

(10 คะแนน) ใช้สมุดสี

เขียน



	การสอบความรู้ชั้นปริญญาตรี	ข้อ 1	ใช้สมุดสีม่วง
กลุ่ม ผศ.ดร.กรศุทธิ์	คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ข้อ 2	ใช้สมุดสีน้ำเงิน
ผศ.ดร.สุรศักดิ์	การสอบแก้ตัว ประจำปีการศึกษา 2561	ข้อ 3	ใช้สมุดสีเขียว
อ.กิตติภพ	วิชาบังคับ ชั้นปีที่ 2 ภาคปกติ	ข้อ 4	ใช้สมุดสีเหลือง
Sec. 1200/01	วันพฤหัสบดีที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2562	ข้อ 5	ใช้สมุดสีส้ม

.....

ลักษณะวิชา น.230 เอกเทศสัญญา 1

คำสั่ง

- อนุญาตให้นักศึกษาใช้บทบัญญัติป.พ.ซึ่งจัดให้ในห้องสอบ
- สำหรับบทบัญญัติที่จัดให้ อย่าลอกตัวบท การวินิจฉัยให้อ้างเลขมาตรา ให้เหตุผลในการใช้มาตรานั้น อ้างทฤษฎีหรือความเห็นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 1 ให้อ่านข่าว “COD บริการเก็บเงินปลายทาง สั่งสินค้าแล้ว ยกเลิกไม่ชำระ มีความผิด นะครับรู้ยัง?” แล้วตอบคำถามด้านล่าง

(เนื้อข่าว)

“ปัญหาหนักใจสำหรับแม่ค้าออนไลน์ อยากประกาศให้ลูกค้าผู้น่ารักทราบว่า การปฏิเสธการรับพัสดุ ทำให้ทั้งแม่ค้า และบริษัทขนส่งเสียหาย มีความผิดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 168 และ 458 ดังนั้น!! สั่งสินค้าแล้วอย่าลืมชำระสินค้า!! ด้วยนะครับ”

BEST EXPRESS THAILAND

COD บริการเก็บเงินปลายทาง

**สั่งสินค้าแล้ว ยกเลิกไม่ชำระ
มีความผิดนะครัวยัง?!**

การปฏิเสธการรับพัสดุ ทำให้ผู้ส่ง หรือ
บริษัทจัดจำหน่าย และบริษัทขนส่งเกิด
ความเสียหาย ผู้ส่งสินค้ามีหน้าที่รับ
และชำระเงิน

หากไม่ชำระ หรือ ปฏิเสธการรับพัสดุ
มีความผิด ตามประมวลกฎหมายแพ่ง
และพาณิชย์ มาตรา 168 และ 458

BEST EXPRESS THAILAND BEST EXPRESS THAILAND BEST EXPRESS THAILAND LINE@ @BESTEXPRESS

หมายเหตุ มาตรา 168 บัญญัติว่า “การแสดงเจตนาที่กระทำต่อบุคคลซึ่งอยู่เฉพาะหน้าให้ถือว่ามิมีผลนับแต่ผู้รับ
การแสดงเจตนาได้ทราบการแสดงเจตนา นั้น ความข้อนี้ให้ใช้ตลอดถึงการที่บุคคลหนึ่งแสดงเจตนาไปยังบุคคล
อีกคนหนึ่งโดยทางโทรศัพท์ หรือโดยเครื่องมือสื่อสารอย่างอื่น หรือโดยวิธีอื่นซึ่งสามารถติดต่อถึงกันได้ทำนอง
เดียวกัน”

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. คำอธิบายในเนื้อข่าวและในภาพประกอบข่าวที่กล่าวว่า การปฏิเสธการรับพัสดุที่สั่งซื้อ ผู้ซื้อ
มีความผิดตามมาตรา 168 และ 458 นั้น ถูกต้องตามหลักกฎหมายซื้อขาย และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่
ท่านได้ศึกษามาหรือไม่ เพราะเหตุใด และให้อธิบายเพิ่มเติมด้วยว่า หากคำกล่าวดังกล่าวไม่ถูกต้อง หลัก
กฎหมายที่ถูกต้องมีสาระสำคัญอย่างไร (10 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ข. หากมีข้อเท็จจริงปรากฏเพิ่มเติมว่า ผู้ซื้อสั่งซื้อตำรา “คำอธิบายซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้” ของ
ศ.ดร.ศรินทร์กรณ์ โสติพันธุ์ ในราคา 380 บาท (ราคาหน้าปก 380 บาท) ผู้ขายส่งสินค้ามาให้ผ่านบริการเก็บ
เงินปลายทางข้างต้น ผู้ซื้อชำระเงินและรับพัสดุ เมื่อแกะพัสดุจึงพบว่า สินค้าที่ส่งมาคือตำรา “คำอธิบายซื้อ
ขาย แลกเปลี่ยน ให้” ของศ.ดร.ไพฑูริย์ เอกจริยกร ราคาขายและราคาหน้าปก 420 บาท กรณีดังกล่าวใช้กรณี
ทรัพย์ที่ซื้อขายชำระครบพร้อมหรือไม่ อย่างไร (ไม่ต้องวินิจฉัยสิทธิของผู้ซื้อ) (10 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ข้อ 2 ให้นักศึกษาทำข้อสอบทั้งข้อ 2.1 และ 2.2

2.1 วันที่ 1 สิงหาคม 2560 นายทรัพย์ได้ดำเนินการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ 230 โดยในวันขายทอดตลาดมีผู้เข้าสู้ราคาจำนวนห้าคน ในที่สุดนายมันฟ้าได้สู้ราคา 1,000,000 บาท

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. นายทรัพย์ได้ทำการนับหนึ่งถึงสามแล้ว แต่ไม่มีใครสู้ราคาเพิ่ม หากนายทรัพย์เห็นว่าราคาที่นายมันฟ้าเข้าสู่เป็นราคาที่ต่ำเกินไป นายทรัพย์จะไม่เคาะไม้ได้หรือไม่ อย่างไร (4 คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

ข. เมื่อนายทรัพย์นับครบสามแล้ว ไม่มีผู้สู้ราคาเพิ่ม จึงทำการเคาะไม้ หากนายมันฟ้าเห็นว่าราคาที่ตนเองเข้าสู่เป็นราคาที่สูงเกินไป นายมันฟ้ามีสิทธิเปลี่ยนใจซื้อได้หรือไม่ อย่างไร

(3 คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

2.2 วันที่ 1 สิงหาคม 2561 นายทรัพย์ได้ทำสัญญาขายฝากที่ดินโฉนดเลขที่ 230/2 ไว้กับนายแคว้น ในราคา 1,000,000 บาท สัญญาทำถูกต้องตามแบบที่กฎหมายกำหนด กำหนดเวลาไถ่คืนภายในวันที่ 1 สิงหาคม 2562 ตกลงจำนวนสินไถ่เท่ากับราคาขายฝาก ต่อมาในวันที่ 5 สิงหาคม 2562 นายทรัพย์ได้มาพบนายแคว้นและขอขยายเวลาไถ่ออกไปจนถึงวันที่ 10 สิงหาคม 2562 เนื่องจากยังมีสินไถ่ไม่เพียงพอ นายแคว้นยอมขยายเวลาไถ่ให้ด้วยวาจาตามที่

นายทรัพย์ขอมาเพราะเห็นว่านายทรัพย์เป็นชายที่นางสาวซ้องปีปลูกสาวของตนหลงรัก โดยนายทรัพย์ได้ชำระสินไถ่ให้แก่นายแคว้นไว้ก่อนบางส่วนเป็นจำนวนเงิน 300,000 บาท ส่วนที่เหลือตกลงจะมาชำระภายหลังก่อนครบกำหนดเวลาไถ่ที่ขยายออกไป ส่วนนายแคว้นตกลงว่าจะไปดำเนินการจดทะเบียนโอนที่ดินคืนแก่นายทรัพย์ทันทีที่ได้รับชำระสินไถ่ครบถ้วน ต่อมาในวันที่ 8 สิงหาคม 2562 นายทรัพย์นำเงินส่วนที่เหลือจำนวน 700,000 บาท มาไถ่ที่ดินคืนจากนายแคว้น แต่ปรากฏว่านายแคว้นทราบมาว่านายทรัพย์วางแผนจะพานางสาวกาสะลองลูกสาวของตนอีกคนหนึ่งหนีไป จึงไม่ยอมให้นายทรัพย์ไถ่ที่ดินคืน โดยอ้างว่าการแสดงเจตนาในวันที่ 5 สิงหาคม 2562 ไม่มีผลเป็นการขยายเวลาไถ่เพราะล่วงเลยกำหนดเวลาไถ่มาแล้ว

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. การแสดงเจตนาของคู่กรณีในวันที่ 5 สิงหาคม 2562 มีผลเป็นการขยายเวลาไถ่หรือไม่ เพราะเหตุใด

(3 คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

ข. หากการแสดงเจตนาตามข้อ ก. ไม่มีผลเป็นการขยายเวลาไถ่ ให้อธิบายว่า การแสดงเจตนาดังกล่าวเป็นนิติกรรมประเภทใด เพราะเหตุใด

(5 คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

ค. นายทรัพย์มีสิทธิฟ้องร้องให้นายแคว้นส่งมอบที่ดินให้แก่ตนหรือไม่ เพราะเหตุใด

(5 คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

ข้อ 3 นางสาวอาณาอยู่กินกับนายสหราชโดยมิได้จดทะเบียนสมรสตั้งแต่เดือนธันวาคม 2541 อีก 20 ปีต่อมา ทั้งคู่หมั้นรักจึงได้ตกลงแยกทางกัน โดยที่นางสาวอาณาไม่ได้ทำงานเพราะตอนที่ได้ตกลงมาอยู่กินกับนายสหราช นายสหราชได้ขอให้นางสาวอาณาลาออกจากงานมาเป็นแม่บ้าน ตอนนี้นางสาวอาณาอายุมากแล้วหางานทำลำบาก ในวันที่ 1 มกราคม 2562 นายสหราชจึงได้ยื่นข้อเสนอแก่นางสาวอาณาว่าจะส่งค่าเลี้ยงดูให้เดือนละ 1 หมื่นบาท กำหนดโอนเงินทุกวันสิ้นเดือน โดยไม่ได้กำหนดเวลาว่าจะให้นานเพียงใด วันที่ 15 มกราคม 2562 นางสาวอาณาได้ตอบรับข้อเสนอดังกล่าว ต่อมาในวันที่ 31 มกราคม 2562 นายสหราชได้โอนเงิน 1 หมื่นบาท เข้าบัญชีธนาคารของนางสาวอาณา และได้โอนอย่างต่อเนื่องทุกวันสิ้นเดือน ครั้งละ 1 หมื่นบาท จนถึงสิ้นเดือนกรกฎาคม 2562 ในเดือนสิงหาคม 2562 นายสหราชไม่ประสงค์จะมอบเงินให้นางสาวอาณาอีกต่อไป เนื่องจากตนฐานะยากจนลงและเจ็บป่วยด้วยโรคชรา ต้องใช้เงินจำนวนมากในการรักษาตัว

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. การแสดงเจตนาระหว่างนายสหราชและนางสาวอาณาเป็นนิติกรรมหรือสัญญาชนิดใด อย่างไร และให้อธิบายด้วยว่า นิติกรรมหรือสัญญาดังกล่าวเกิดขึ้นในวันใด และมีกิตติกรรมหรือกีสัญญา

(8 คะแนน) ใช้สมุดสีเขียว

ข. ในวันที่ (8 สิงหาคม 2562) นายสหราชยังคงมีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องส่งมอบเงินเดือนละ 1 หมื่นบาทให้แก่นางสาวอาณาหรือไม่ หากมี เป็นระยะเวลาเท่าไร หากไม่มี เพราะเหตุใด

(6 คะแนน) ใช้สมุดสีเขียว

ค. ให้ตอบคำถาม โดยให้เลือกตอบเพียงข้อเดียว ขึ้นอยู่กับคำตอบที่ท่านตอบในข้อ 3 ข.

(1) หากคำตอบข้อ ข. ของท่านคือ นายสหราชยังมีหน้าที่ให้อธิบายว่า หากนายสหราชมาปรึกษาท่านว่าตนไม่ประสงค์จะมอบเงินให้นางสาวอาณาอีกต่อไป จะทำประการใดได้บ้าง จงให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์แก่นายสหราช

(2) หากคำตอบข้อ ข. ของท่านคือ นายสหราชไม่มีหน้าที่ให้อธิบายว่า หากนางสาวอาณามาปรึกษาท่านว่าเหตุใดตนจึงไม่มีสิทธิฟ้องร้องให้นายสหราชจ่ายค่าเลี้ยงดูอีกต่อไป จงอธิบายคำตอบแก่นางสาวอาณา

(6 คะแนน) ใช้สมุดสีเขียว

ข้อ 4 ให้ตอบคำถามเกี่ยวกับสัญญาเช่าซื้อในแต่ละกรณีต่อไปนี้ โดยสังเขปให้เหมาะสมกับคะแนน

ก. ในสัญญาเช่าซื้อ คู่สัญญาฝ่ายผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือไม่ อย่างไร

(5 คะแนน) ใช้สมุดสีเหลือง

ข. หากมีผู้กล่าวว่า สัญญาเช่าซื้อ มีสองลักษณะ คือ (1) เป็นสัญญาเช่าที่ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะขายเมื่อผู้เช่าชำระค่าเช่าครบ และ (2) เป็นสัญญาเช่าที่ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้กรรมสิทธิ์โอนเมื่อผู้เช่าชำระค่าเช่าครบ ให้อธิบายว่าคำกล่าวข้างต้นถูกต้องตามที่ท่านได้ศึกษามาหรือไม่ อย่างไร

(5 คะแนน) ใช้สมุดสีเหลือง

ค. ให้อธิบายว่า สิทธิเลิกสัญญาโดยอิสระของผู้เช่าซื้อตามมาตรา 573 สะท้อนข้อความคิด (concept) ว่าด้วย “คำมั่น” (promise) ในฐานะที่คำมั่นเป็นหนี้ฝ่ายเดียว (unilateral obligation) ซึ่งผูกพันเฉพาะผู้ให้คำมั่นเพียงฝ่ายเดียว อย่างไร

(10 คะแนน) ใช้สมุดสี่เหลี่ยม

ข้อ 5 ชาวคนขับรถแท็กซี่ทำสัญญาเช่ารถแท็กซี่ที่อยู่อของดำ หมายเลขทะเบียน 1 มข 8888 กรุงเทพมหานคร เข้ากันมาหลายเดือนแล้ว ระยะเวลาเช่า 06.00 น.-18.00 น. ค่าเช่าวันละ 700 บาท ชำระเป็นรายวันเมื่อนำรถมาส่งคืนสำหรับกะต่อไป เข้ามีแต่วันที่ 5 สิงหาคม ชาวมาขับรถและขับรถออกจากอู่ของดำ ทันใดนั้นรถถูกรถบรรทุกทับโดยดีชนท้ายอย่างแรงอันมีเหตุมาจากความประมาทเลินเล่อของดี รถแท็กซี่เสียหายหนักไม่สามารถขับต่อไปได้ ดำทราบเรื่อง จึงมาลากรถกลับไปอู่ การซ่อมแซมน่าจะใช้เวลาสองสัปดาห์

โปรดตอบคำถามต่อไปนี้

- ก. ชาวต้องชำระค่าเช่าในวันนั้นหรือไม่
- ข. ชาวต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่เกิดแก่ทรัพย์สินที่เช่าหรือไม่
- ค. ชาวเรียกให้ดำส่งมอบรถเช่าคันใหม่ ดำมีหน้าที่หรือไม่
- ง. ชาวมีสิทธิเรียกค่าเสียหายจากดำหรือไม่ หากดำไม่ส่งมอบรถเช่าคันใหม่ให้ชาว

(20 คะแนน) ใช้สมุดสี่เหลี่ยม



กลุ่ม ผศ.ดร.กรสุทธิ์	การสอบความรู้ชั้นปริญญาตรี	ข้อ 1	ใช้สมุดสีม่วง
ผศ.ดร.สุรศักดิ์	คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ข้อ 2	ใช้สมุดสีน้ำเงิน
อ.กิตติภพ	การสอบภาค 2 ประจำปีการศึกษา 2561	ข้อ 3	ใช้สมุดสีเขียว
	วิชาบังคับ ชั้นปีที่ 2 ภาคปกติ	ข้อ 4	ใช้สมุดสีเหลือง
Sec. 1200/01	วันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562		

.....

ลักษณะวิชา น.230 เอกเทศสัญญา 1

คำสั่ง

- อนุญาตให้นักศึกษาใช้บทบัญญัติป.พ.พ.ซึ่งจัดไว้ในห้องสอบ
- สำหรับบทบัญญัติที่จัดให้ อย่าลอกตัวบท การวินิจฉัยให้อ้างเลขมาตรา ให้เหตุผลการใช้มาตรานั้น อ้างทฤษฎีหรือความเห็นที่เกี่ยวข้อง
- ข้อสอบชุดนี้มีคะแนนรวมทั้งสิ้น 70 คะแนน

ข้อ 1 ให้นักศึกษาทำข้อสอบทั้งข้อ 1.1 และ 1.2

1.1 วันที่ 1 มกราคม 2562 นายจอนได้นำที่ดินของตนไปขายฝากไว้กับนายรอบ ในราคา 100,000 บาท สัญญาทำตามแบบที่กฎหมายกำหนด กำหนดเวลาไถ่ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยมีได้ตกลงจำนวนสินไถ่ ในวันที่ 31 มีนาคม 2562 นายจอนได้มาพบนายรอบที่บ้านเพื่อขอร้องให้นายรอบขยายเวลาไถ่ให้เนื่องจากตนมีเงินไม่เพียงพอ นายรอบตอบว่าขอคิดดูก่อน ในวันรุ่งขึ้นนายรอบได้ส่งจดหมายแจ้งนายจอนว่า ตกลงขยายเวลาไถ่ให้ตามที่นายจอนขอมา โดยต้องมาไถ่ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562 จำนวนสินไถ่ 200,000 บาท นายรอบได้ลงชื่อในจดหมายดังกล่าว จดหมายไปถึงนายจอนในวันเดียวกันนั่นเอง อย่างไรก็ตาม ในวันที่ 14 เมษายน 2562 นายรอบได้ขายที่ดินดังกล่าวให้แก่นายแบนโดยทำตามแบบที่กฎหมายกำหนด ในวันที่ 30 เมษายน 2562 นายจอนได้มาแสดงเจตนาไถ่พร้อมชำระเงิน 200,000 บาทแก่นายรอบ แต่นายรอบปฏิเสธโดยอ้างว่าตนได้ขายทรัพย์สินให้แก่นายแบนไปแล้ว

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. การแสดงเจตนาของนายจอนในวันที่ 31 มีนาคม 2562 เป็นการแสดงเจตนาหรือนิติกรรมชนิดใด

(2 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ข. การแสดงเจตนาของนายรอบในวันที่ 1 เมษายน 2562 มีผลให้เกิดการขยายเวลาไถ่หรือไม่ อย่างไร

(2 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ค. นายจอนสามารถเรียกค่าเสียหายใด ๆ จากนายรอบได้หรือไม่ จากการที่นายรอบไม่สามารถโอนทรัพย์สินให้ตนได้ ตามหลักกฎหมายใด

(4 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

1.2 นายบีก ได้ดำเนินการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดเลขที่ 230 โดยกำหนดให้ผู้ซื้อราคาว่างเงินคนละ 10,000 บาท ผู้ที่ชนะการซื้อราคาต้องไปทำการโอนทะเบียนที่ดินตามราคาที่ตนซื้อต่อไป โดยจะได้รับเงิน 10,000 บาทคืน แต่หากผิดนัดไม่ไปโอนทะเบียน จะถูกริบเงิน 10,000 บาท ส่วนผู้ที่ไม่ชนะการซื้อราคาจะได้รับเงิน 10,000 บาทคืนทุกคนทันทีที่การขายทอดตลาดเสร็จสิ้น ในวันขายทอดตลาด มีผู้ซื้อราคาจำนวนห้าคน โดยทุกคนได้วางเงิน 10,000 บาท นายบอสได้ซื้อราคา 110,000 บาท และต่อมานายเต๋ได้ซื้อราคา 120,000 บาท นายบีกได้ทำการนับหนึ่งสองสาม แต่ไม่ได้ทำการเคาะไม้ เนื่องจากในสถานที่ขายทอดตลาดไม่มีค้อนไม้ หลังจากนับสาม นายเต๋ได้ถอนคำซื้อราคา นายบีกเรียกให้นายเต๋ไปดำเนินการโอนทางทะเบียน นายเต๋ปฏิเสธโดยอ้างว่าสัญญาซื้อขายไม่เกิดขึ้นเพราะไม่มีการเคาะไม้ นายบีกไม่ต้องการโต้แย้งเพราะเกรงจะเสียเวลาจึงได้นำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดอีกครั้ง นายเจมส์ได้ซื้อราคา 110,000 บาท และต่อมานายเต๋ได้ซื้อราคา 120,000 บาท นายบีกได้ทำการนับหนึ่งสองสาม และนัดหมายให้นายเต๋ไปดำเนินการโอนทางทะเบียนตามวันที่กำหนด นายเต๋ปฏิเสธว่าแม้สัญญาจะเกิดขึ้น แต่สัญญาไม่อาจบังคับได้เพราะทำด้วยวาจา

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. เงิน 10,000 บาทที่ผู้ซื้อราคาได้วางไว้ก่อนเข้าสู่ราคา มีสถานะทางกฎหมายอย่างไร

(2 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ข. ข้ออ้างของนายเต๋ว่าสัญญาซื้อขายไม่เกิดขึ้นเพราะไม่มีการเคาะไม้ ถูกต้องตามหลักกฎหมายหรือไม่ อย่างไร

(2 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ค. ข้ออ้างของนายเต๋ว่าสัญญาที่เกิดขึ้นไม่อาจบังคับได้เพราะทำด้วยวาจา นั้น มีข้อโต้แย้งทางทฤษฎีอย่างไร

(3 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ข้อ 2 วันที่ 1 เมษายน 2562 นายสหราชได้เขียนเอกสารฉบับหนึ่ง ความว่า

“1 เมษายน 2562

ถึงนายจักร

ข้าพเจ้าประสงค์จะมอบหนังสือ *Promises and Contract Law: Comparative Perspectives* เขียนโดย Professor Martin Hogg (ศาสตราจารย์ที่มหาวิทยาลัยเอดินบะระผู้เชี่ยวชาญด้านคำมั่น) ให้แก่ท่าน หนังสือเก็บไว้ที่ห้องทำงานของข้าพเจ้า หากท่านสะดวกเมื่อใด สามารถมารับหนังสือดังกล่าวไปได้เลย ข้าพเจ้าได้แจ้งแม่บ้านที่ดูแลอาคารไว้แล้ว

สหราช”

จากนั้นนายสหราชได้ส่งเอกสารฉบับดังกล่าวให้แก่นายจักรทางไปรษณีย์ จดหมายฉบับดังกล่าวไปถึงนายจักรในวันรุ่งขึ้น

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. การแสดงเจตนาของนายสหราช มีลักษณะเป็น “คำเสนอขอทำสัญญาให้โดยเสน่หา” หรือ “คำมั่นว่าจะให้ทรัพย์สิน” เพราะเหตุใด (4 คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

ข. ไม่ว่าคำตอบในข้อ ก. ของท่านจะเป็นอย่างไร **หากถือว่า** การแสดงเจตนาของนายสหราชเป็น “คำเสนอขอทำสัญญาให้โดยเสน่หา” หากปรากฏข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า หลังจากนายจักรได้รับและเปิดอ่านจดหมายก็รีบเขียนจดหมายแจ้งนายสหราชความว่า “ข้าพเจ้าได้รับจดหมายแล้วและจะไปรับหนังสือเล่มดังกล่าวอย่างแน่นอน เมื่อข้าพเจ้าว่าง” ให้อธิบายว่า สัญญาให้ระหว่างนายสหราชและนายจักรเกิดขึ้นหรือไม่ โดยให้อ้างอิงทฤษฎีเกี่ยวกับสถานะทางกฎหมายของ “การส่งมอบ” ทั้ง 3 ทฤษฎีโดยสังเขป (7 คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

ค. ไม่ว่าคำตอบในข้อ ก. ของท่านจะเป็นอย่างไร **หากถือว่า** การแสดงเจตนาของนายสหราชเป็น “คำมั่นว่าจะให้ทรัพย์สิน” หากปรากฏข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า หลังจากนายจักรได้รับและเปิดอ่านจดหมายก็รีบเขียนจดหมายแจ้งนายสหราชความว่า “ข้าพเจ้าได้รับจดหมายของท่านแล้ว แต่ข้าพเจ้าไม่ประสงค์จะรับหนังสือเล่มดังกล่าว ให้ท่านนำไปมอบให้ผู้อื่นหรือบริจาคให้ห้องสมุดดีกว่า” ให้อธิบายว่า การแสดงเจตนาของนายจักรคือนิติกรรมชนิดใด และก่อให้เกิดผลทางกฎหมายอย่างไร เพราะเหตุใด (4 คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

ข้อ 3 นายสทราซได้ให้นายจักรเช่ากระต่ายสองตัว สัญญาเช่าทำแยกกันคนละฉบับเป็นลายลักษณ์อักษรลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย รายละเอียดดังนี้

สัญญาเช่าฉบับแรก เป็นสัญญาเช่ากระต่ายพันธุ์ Mini Lop เพศผู้ สีเทา ค่าเช่าเดือนละ 1,000 บาท กำหนดชำระค่าเช่าทุกวันสิ้นเดือน เป็นเวลา 12 เดือน โดยเมื่อครบกำหนด หากนายจักรประสงค์จะซื้อกระต่ายตัวดังกล่าว นายสทราซจะขายให้ในราคา 5,000 บาท

สัญญาเช่าฉบับที่สอง เป็นสัญญาเช่ากระต่ายพันธุ์ Mini Lop เพศเมีย สีน้ำตาล ค่าเช่าเดือนละ 1,200 บาท กำหนดชำระค่าเช่าทุกวันสิ้นเดือน เป็นเวลา 12 เดือน โดยเมื่อครบกำหนด กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจะตกเป็นของนายจักรทันที

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. สัญญาทั้งสองฉบับที่นายสทราซทำกับนายจักร คือสัญญาเช่าซื้อหรือไม่ อย่างไร

(5 คะแนน) ใช้สมุดสีเขียว

ข. ในสัญญาเช่าฉบับแรก หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า หลังจากชำระค่าเช่างวดที่ 10 กระต่ายได้ตายลงเนื่องจากเหตุสุดวิสัย ให้วินิจฉัยว่า นายจักรยังมีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าอีกสองงวดหรือไม่ และค่าเช่าที่จ่ายไปแล้วทั้ง 10 งวด นายจักรมีสิทธิได้รับคืนหรือไม่ อย่างไร (5 คะแนน) ใช้สมุดสีเขียว

ค. ในสัญญาเช่าฉบับที่สอง หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า เดือนมกราคม นายจักรได้ชำระค่าเช่า แต่เดือนกุมภาพันธ์ ไม่ได้นำค่าเช่ามาชำระ ต่อมาในเดือนมีนาคมนายจักรได้นำค่าเช่ามาชำระ แต่เดือนเมษายน ไม่ได้นำค่าเช่ามาชำระ ให้วินิจฉัยว่า ในเดือนพฤษภาคม นายสทราซมีสิทธิเลิกสัญญาตามบทพิเศษเช่าซื้อหรือไม่ หากมีสิทธิ เพราะเหตุใด หากไม่มีสิทธิ นายสทราซมีสิทธิเลิกสัญญาตามบทพิเศษเช่าทรัพย์สิน หรือบททั่วไปว่าด้วยการเลิกสัญญาหรือไม่ อย่างไร โดยให้อธิบายตามแนวทางการตีความทั้ง 3 แนวทางที่ได้ศึกษามา (ไม่ต้องอธิบายประเด็นผลของการเลิกสัญญา) (10 คะแนน) ใช้

สมุดสีเขียว

ข้อ 4 บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์มหาวิทยาลัย ขวาทหนังสือสัญญาเช่าที่ดินจากดำจำนวน 100 ไร่เพื่อสร้างห้างสรรพสินค้า “Nice Siam” ให้ทันสมัยที่สุดในประเทศไทย ระยะเวลาเช่า 30 ปี อัตราค่าเช่าปีละ 10 ล้านบาท ข้อสัญญาระบุให้ดำนำหนังสือสัญญาไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 7 วันนับแต่คู่สัญญาลงลายมือชื่อในสัญญา เมื่อพ้นเวลาดังกล่าวดำไม่ได้ปฏิบัติตามความตกลง

โปรดตอบคำถามต่อไปนี้

ก. สัญญาเช่ามีผลบังคับคู่สัญญาตามระยะเวลาที่ได้ตกลงกันหรือไม่

ข. ขาวสามารถฟ้องต่อศาลเพื่อให้ศาลแสดงเจตนาแทนดำ และนำคำพิพากษาไปจดทะเบียนสัญญาเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้หรือไม่

ค. หากคู่สัญญาผูกพันกันมาตามสัญญาจนครบ 5 ปี ขาวต้องการเลิกสัญญาเพราะธุรกิจที่ทำอยู่ขาดทุนมาตลอด ไม่มีทีท่าจะฟื้นขึ้นมาได้ ขาวมีสิทธิเลิกสัญญาหรือไม่

ง. หากปรากฏในข้อสัญญาว่า “เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 30 ปี สัญญาสิ้นสุดลง ให้สิ่งก่อสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ทำขึ้นบนทรัพย์สินที่เช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า” เมื่อคู่สัญญาผูกพันกันมาครบ 5 ปี ดำต้องการเลิกสัญญา เพราะต้องการขายที่ดินให้คนอื่นที่เสนอราคาสูงมาก ดำมีสิทธิเลิกสัญญาหรือไม่

จ. หากปรากฏข้อเท็จจริงตามข้อ ง ดำไม่แสดงเจตนาเลิกสัญญาเช่า แต่ได้ขายที่ดินดังกล่าวให้ดี โดยได้ทำตามแบบแล้ว ดีประสงค์ให้ขาวออกจากทรัพย์สินที่เช่า ดีมีสิทธิเลิกสัญญาเช่าหรือไม่

(20 คะแนน)

ใช้สมุดสี่เหลี่ยม



กลุ่ม ผศ.ดร.กรศุทธิ์
ผศ.ดร.สุรศักดิ์

การสอบความรู้ขั้นปริญญาตรี
คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
การสอบกลางภาค 2 ประจำปีการศึกษา 2561

ข้อ 1 ใช้สมุดสีม่วง
ข้อ 2 ใช้สมุดสีน้ำเงิน

Sec. 1200/01

วิชาบังคับ ชั้นปีที่ 2 ภาคปกติ
วันอังคารที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2562

.....

ลักษณะวิชา น. 230 เอกเทศสัญญา 1

คำสั่ง

- อนุญาตให้นักศึกษาใช้บทบัญญัติป.พ.พ.ซึ่งจัดให้ในห้องสอบ
- สำหรับบทบัญญัติที่จัดให้ อย่าลอกตัวบท การวินิจฉัยให้อ้างเลขมาตรา ให้เหตุผลการใช้มาตรานั้น อ้างทฤษฎีหรือความเห็นที่เกี่ยวข้อง
- ข้อสอบชุดนี้มีคะแนนรวมทั้งสิ้น 30 คะแนน

ข้อ 1 นายสหราช ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารชุด 8 ชั้น วันที่ 1 มกราคม 2561 นายสหราชได้ทำสัญญาขายห้องชุดหมายเลข 815 ซึ่งตามแบบก่อสร้างอยู่ชั้นที่ 8 แก่นายจักร ในราคา 1 ล้านบาท โดยในขณะทำสัญญานั้น นายสหราชยังไม่ได้ลงมือสร้างอาคารชุด มีเพียงแบบก่อสร้าง และใบได้รับอนุญาตก่อสร้างเท่านั้น เหตุที่นายจักรตกลงซื้อห้องดังกล่าว เนื่องจากตามแบบก่อสร้างตั้งอยู่ชั้นบนสุด ซึ่งเป็นความประสงค์ของนายจักรที่ต้องการอยู่ชั้นบนสุด และนายสหรชก็ทราบความประสงค์ดังกล่าว คู่สัญญาตกลงจะไปทำนิติกรรมการโอนเมื่อนายสหรชสร้างอาคารชุดเสร็จ กำหนดโอนในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562

วันที่ 1 มีนาคม 2561 นายสหรชได้ขออนุญาตดัดแปลงอาคารชุดจาก 8 ชั้น เป็น 10 ชั้น โดยมีได้แจ้งให้นายจักรทราบถึงการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

วันที่ 1 เมษายน 2561 นายสหรชได้ทำคำมั่นว่าจะขายห้องชุดหมายเลข 230 ซึ่งตามแบบตั้งอยู่ชั้น 2 ให้แก่นายอาณา ในราคา 5 แสนบาท คำมั่นดังกล่าวทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อนายสหรช และมีกำหนด 1 ปี

วันที่ 1 กันยายน 2561 นายอาณาได้แจ้งนายสหรชว่าตนไม่ประสงค์จะซื้ออาคารชุดหมายเลข 230

วันที่ 1 มกราคม 2562 นายสหรชก่อสร้างอาคารชุดเสร็จ

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 นายสหราชและนายจักรได้ทำนิติกรรมการโอนทะเบียนห้องชุดหมายเลข 815 ที่สำนักงานที่ดิน หลังจากรับโอน นายจักรพบว่าห้องชุดที่ตนรับโอนกรรมสิทธิ์มา มีสภาพสมบูรณ์ไม่ปรากฏความเสียหายใด ๆ หากแต่ห้องดังกล่าวมีได้อยู่ชั้นบนสุด เนื่องจากอาคารมี 10 ชั้น

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2562 นายอาณาเห็นว่า คำนั่นน่าจะขายที่นายสหราชทำแกตนยังอยู่ในกำหนดเวลา 1 ปี จึงได้แสดงเจตนามายังนายสหราชว่าตนประสงค์จะซื้อห้องดังกล่าว ให้นายสหราชไปโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้ตนในวันที่ 5 มีนาคม 2562 ตนจะนำเงินไปชำระในวันดังกล่าว

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. สัญญาที่นายสหราชทำกับนายจักรในวันที่ 1 มกราคม 2561 และนิติกรรมการโอนในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 คือสัญญาประเภทใด เพราะเหตุใด (5 คะแนน)

ข. การที่นายสหราชส่งมอบห้องชุดหมายเลข 815 ซึ่งตั้งอยู่ชั้น 8 แต่มีได้อยู่ชั้นบนสุดให้นแก่นายจักร ถือเป็นกรณีทรัพย์สินชำรุดบกพร่องหรือไม่ อย่างไร (10 คะแนน)

ข. หากในวันที่ 5 มีนาคม 2562 นายสหราชไม่ไปโอนทรัพย์สินให้นแก่นายอาณา นายสหราชจะมีความรับผิดชอบใด ๆ ต่อนายอาณาหรือไม่ เพราะเหตุใด (5 คะแนน)

ข้อ 2 นายจอห์น อาศัยอยู่ที่เชียงราก ได้ตกลงซื้อกระต่ายพันธุ์ UK Mini Lop จำนวน 2 ตัวจากนายรอบ อาศัยอยู่ที่ทุ่งบ่อแป้น ขณะสัญญาเกิด นายจอห์นมิได้เลือกกระต่ายตัวใดโดยเฉพาะเจาะจงเนื่องจากคู่สัญญาตกลงกันให้นายจอห์นมารับกระต่ายที่บ้านของนายรอบและเลือกกระต่ายด้วยตัวเอง แต่ต่อมา นายจอห์นไม่สะดวก นายจอห์นจึงแจ้งให้นายรอบเป็นผู้เลือกกระต่ายพันธุ์ UK Mini Lop เพศผู้สีเทา และเพศเมียสีน้ำตาล ตัวใดก็ได้ที่สุขภาพแข็งแรงไม่เจ็บป่วยส่งให้ตนผ่านทางสายการบินนกแอร์ โดยขนส่งจากสนามบินลำปางมายังสนามบินดอนเมือง และนายจอห์นจะไปรับกระต่ายที่สนามบินดอนเมืองด้วยตนเอง

ให้ตอบคำถามต่อไปนี้

ก. หากสายการบินนกแอร์คิดค่าบริการขนส่งกระต่ายทั้งสองตัวในราคา 2,000 บาท ใครต้องรับผิดชอบในค่าขนส่งดังกล่าว (4 คะแนน)

ข. หากนายรอบได้เลือกกระต่ายพันธุ์ UK Mini Lop เพศผู้สีเทาและเพศเมียสีน้ำตาล ซึ่งมีสุขภาพแข็งแรง ส่งให้นายจอห์น แต่ระหว่างเดินทาง ด้วยเหตุสุดวิสัยเครื่องบินตกหลุมอากาศ ทำให้กระต่ายทั้งสองตัวขาดก ให้วินิจฉัยว่า นายจอห์นจะเรียกให้นายรอบรับผิดชอบฐานทรัพย์สินชำรุดบกพร่องได้หรือไม่ หรือนายจอห์นต้องรับภาระในความเสียหายเอง เพราะเหตุใด (ไม่ต้องวินิจฉัยลักษณะของความชำรุดบกพร่อง) (4 คะแนน)

ค. คู่สัญญามีได้ตกลงซื้อขายอาหารเม็ดสำเร็จรูปสำหรับกระต่าย แต่นายรอบได้ส่งมอบอาหารเม็ดจำนวนหนึ่ง เพียงพอที่จะให้กระต่ายกินได้ประมาณ 1 สัปดาห์ให้นายจอห์นด้วย และนายจอห์นได้รับอาหารนั้นไว้เพื่อให้กระต่ายกิน ให้วินิจฉัยว่า นายจอห์นต้องชำระราคาค่าอาหารเม็ดดังกล่าวหรือไม่ เพราะเหตุใด (2 คะแนน)